

(uvodni dio javnog bilježnika)

-----  
Marijana Babić iz Zagreba, Raška ulica 20, OIB: 55547385863, na temelju ovlasti koje proizlaze iz odredbama Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024 - u daljnjem tekstu: Stečajni zakon), kao stečajna upraviteljica društva DARY d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Čakovcu (Grad Čakovec), Ulica Tina Ujevića 20, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS: 070036659, OIB: 25321510881 (u daljnjem tekstu: Društvo), dana [●] donosi sljedeću-----  
-----

**ODLUKU  
o usklađenju temeljnog kapitala Društva**

**I.**

-----  
Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna) i u cijelosti je uplaćen u novcu te se sastoji od 2 (slovima: dva) poslovna udjela jedinog člana društva Ivica Tkalčeca iz Čakovca, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129, jedan nominalnog iznosa 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1 (slovima: jedan) (u daljnjem tekstu: „**Prvi udjel**“), i jedan nominalnog iznosa 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 2 (slovima: dva) (u daljnjem tekstu: „**Drugi udjel**“);-----  
-----

(dalje u tekstu Prvi udjel i Drugi udjel, zajedno: „**Poslovni udjeli**“).-----  
-----

**II.**

-----  
Ovom odlukom se temeljni kapital Društva usklađuje sukladno odredbi iz članka 12. i 13. Zakona o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 114/2022; dalje u tekstu: „**ZID ZTD 114/2022**“) te sukladno članku 21. ZID ZTD 114/2022, a kako je izmijenjen člankom 18. Zakona o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 18/2023; dalje u tekstu: „**ZID ZTD 18/2023**“), a sve prema fiksnom tečaju konverzije iz kune u euro koji iznosi 7,53450 (slovima: sedam zarez pet tri četiri pet nula) (dalje: „**Tečaj konverzije**“).-----  
-----

**III.**

-----  
Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna), to jest primjenom Tečaja konverzije temeljni kapital Društva iznosi 2.654,46 EUR (slovima: dvije tisuće šesto pedeset četiri eura i četrdeset šest centi).-----  
-----

**IV.**

-----  
Temeljni kapital Društva primjenom Tečaja konverzije čine Poslovni udjeli kako slijedi:-----  
-----

- Prvi udjel nominalnog iznosa od 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) to jest nominalnog iznosa od 1.327,23 EUR (slovima: tisuću tristo dvadeset sedam eura i dvadeset tri centa),-----
- Drugi udjel nominalnog iznosa od 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) to jest nominalnog iznosa od 1.327,23 EUR (slovima: tisuću tristo dvadeset sedam eura i dvadeset tri centa).-----

#### V.

Sukladno odredbi iz članka 13. ZID ZTD 114/2022 te odredbi članka 21. ZID ZTD 114/2022, a kako je izmijenjem člankom 18. ZID ZTD 18/2023 usklađuje se temeljni kapital Društva te on usklađen iznosi 2.640,00 EUR (slovima: dvije tisuće šesto četrdeset eura).-----

#### VI.

Nadalje, sukladno odredbi iz članka 13. ZID ZTD 114/2022 te odredbi članka 21. ZID ZTD 114/2022, a kako je izmijenjen člankom 18. ZID ZTD 18/2023, Poslovni udjel usklađuju se na način kako slijedi:-----

- Prvi udjel nominalnog iznosa od 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) nakon usklađenja ima nominalni iznos od 1.320,00 EUR (tisuću tristo dvadeset eura),-----
- Drugi udjel nominalnog iznosa od 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) nakon usklađenja ima nominalni iznos od 1.320,00 EUR (tisuću tristo dvadeset eura).-----

#### VII.

Stečajna upraviteljica nadalje utvrđuje da se razlika iznosa temeljnog kapitala nakon provedenog usklađenja sukladno članku V. i VI. ove odluke, a koja razlika iznosi 14,46 EUR (slovima: četrnaest eura i četrdeset šest centi), unosi u rezerve Društva. Dakle, u rezerve kapitala unosi se 14,46 EUR (slovima: četrnaest eura i četrdeset šest centi).-----

#### VIII.

Stečajna upraviteljica Društva će sukladno ovoj odluci o usklađenju temeljnog kapitala usvojiti novi tekst Društvenog ugovora Društva.-----

#### IX.

Ova odluka stupa na snagu odmah, a primjenjuje se od upisa u sudski registar nadležnog suda.-----

#### ODLUKU

**o izmjeni Društvenog ugovora i usvajanju potpuno novog teksta  
Društvenog ugovora Društva**

-----  
Postojeći Društveni ugovor Društva od 14.01.2015. (slovima: četrnaestog siječnja dvije tisuće i petnaeste) godine mijenja se i u cijelosti zamjenjuje potpuno novim tekstom Društvenog ugovora Društva od [●] god. (slovima: [●]) godine.-----  
-----

## **D R U Š T V E N I U G O V O R**

### **TVRTKA**-----

#### Članak 1.

-----  
Društvo će poslovati pod tvrtkom:-----  
-----

DARY društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju-----  
-----

Skraćena tvrtka društva je:-----  
-----

DARY d.o.o. u stečaju-----  
-----

### **SJEDIŠTE DRUŠTVA**-----

#### Članak 2.

-----  
Sjedište društva je u Varaždinu.-----  
-----

Uprava društva može posebnom odlukom mijenjati poslovnu adresu Društva unutar sjedišta Društva.-----  
-----

### **DJELATNOSTI - PREDMET POSLOVANJA**:-----

#### Članak 3.

-----  
Predmet poslovanja Društva će se utvrditi u posebnoj Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja, a sve sukladno odredbi članka 33.i članka 34. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023, 136/2024 - u daljnjem tekstu: ZTD).-----  
-----

Član društva može naknadno mijenjati predmet poslovanja posebnom odlukom.-----  
-----

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju gore navedenih djelatnosti, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz opisanu djelatnosti.-----  
-----

### **TEMELJNI KAPITAL**-----

#### Članak 4.

-----  
Temeljni kapital društva iznosi 2.640,00 EUR (slovima: dvije tisuće šesto četrdeset eura) i sastoji se od dva poslovnog udjela jedinog člana društva Ivice Tkalčeca iz Čakovca, Ulica Tina Ujevića 20, OIB:

47629796129.-----

Jedini član društva Ivica Tkalčec iz Čakovca, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129, drži dva poslovna udjela u Društvu, i to jedan u nominalnom iznosu od 1.320,00 EUR (slovima: tisuću tristo dvadeset eura), koji je uplaćen u cijelosti u novcu, a koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod rednim brojem 3 (slovima: tri) te jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.320,00 EUR (slovima: tisuću tristo dvadeset eura), koji je uplaćen u cijelosti u novcu, a koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 4 (slovima: četiri).-----

#### **KNJIGA POSLOVNIH UDJELA-----**

##### Članak 5.

-----  
Uprava Društva vodi knjigu poslovnih udjela, a koja se može voditi i metodom elektroničke obrade podataka.-----

-----  
U odnosu na Društvo, član Društva je isključivo osoba upisana u knjigu poslovnih udjela Društva.-----

#### **USTUP OSNIVAČKOG UDJELA-----**

##### Članak 6.

-----  
Član društva može svoj udio ustupiti trećoj osobi u cijelosti ili djelomično.-----

#### **PRIJENOS POSLOVNOG UDJELA-----**

##### Članak 7.

-----  
Poslovni udio u društvu se može slobodno prenositi u cjelini ili djelomice, ispravom sastavljenom u obliku javnobilježničkog akta, bez ograničenja.-----

-----  
Poslovni udio u društvu može se dijeliti i nasljeđivati.-----

#### **ORGANI UPRAVLJANJA-----**

##### Članak 8.

-----  
Društvo ima sljedeće organe:-----

- a) SKUPŠTINU i-----
- b) UPRAVU DRUŠTVA-----

#### **SKUPŠTINA-----**

##### Članak 9.

-----  
Najviše tijelo društva je skupština.-----

-----  
Skupštinu čini jedini član društva.-----

-----  
Skupština je ovlaštena odlučivati o pitanjima utvrđenim Zakonom o trgovačkim društvima, a naročito o:-----

- donošenju izmjena i dopuna ove Izjave,-----  
- financijskim izvješćima društva, upotrebi ostvarene dobiti i  
pokrivanju gubitaka,-----  
- statusnim i organizacijskim promjenama društva, o osnivanju  
podružnice i predstavništva,-----  
- prestanku društva,-----  
- imenovanju i pozivu članova Uprave,-----  
- davanju i opozivu prokure,-----  
- drugim pitanjima koja su joj u nadležnosti stavljena zakonom ili  
ovom Izjavom.-----

Kako društvo ima jednog člana, sve odluke skupštine zamjenjuju  
pisane odluke jedinog člana društva donesene u propisanom zakonskom  
obliku.-----

#### **UPRAVA DRUŠTVA**-----

##### Članak 10.

Uprava društva se sastoji od jednog do tri člana (direktora), koje  
imenuje član društva posebnom odlukom, a kojom se mogu i detaljnije  
odrediti ovlasti članova uprave - direktora za vođenje poslova i  
zastupanje društva.-----

Članovi uprave - direktori zastupaju društvo pojedinačno i  
samostalno, ukoliko posebnom odlukom člana društva nije određeno da  
član uprave - direktor zastupa društvo skupno s drugim članovima  
uprave - direktorima ili skupno s pojedinim članom uprave -  
direktorom koji društvo može zastupati pojedinačno i samostalno.----

Član uprave - direktor dužan je u svome poslovanju postupati s  
pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika te čuvati poslovnu  
tajnu društva i u potpunosti se pridržavati odredaba ugovora  
sklopljenim s društvom.-----

Uprava mora voditi poslovne knjige i periodički ih zaključivati te  
na njihovu temelju sastavljati godišnje financijsko izvješće i druga  
izvješća koja treba sastavljati u skladu s računovodstvenim i drugim  
primjenjivim propisima.-----

Član društva može u svako doba svojom odlukom opozvati člana odnosno  
članove uprave - direktore bez posebnog obrazloženja.-----

#### **PROKURA**-----

##### Članak 11.

Član društva može svojom pisanom odlukom dodijeliti prokuru jednoj  
ili više osoba.-----

Prokurist odnosno prokuristi zastupaju društvo u granicama utvrđenim  
Zakon o trgovačkim društvima.-----

Način zastupanja svakog pojedinog prokurista određuje član društva u  
odluci o dodjeli prokure.-----

Prokura se može u svakom vrijeme opozvati odlukom o opozivu prokure. Odluka o opozivu prokure ne mora biti obrazložena.-----

#### **PODRUŽNICA I POSLOVNICA-----**

##### **Članak 12.**

Društvo može osnivati podružnice i poslovnice.-----

Član društva može, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, donijeti odluku o osnivanju podružnice.-----

Poslovnice društvo osniva odlukom uprave.-----

Voditelja poslovnice imenuje i razrješava uprava posebnom odlukom.--

Poslovnica može imati svoj račun, a o čemu odlučuje uprava posebnom odlukom.-----

#### **POSLOVNE KNJIGE I FINANCIJSKA IZVJEŠĆA-----**

##### **Članak 13.**

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.-----

Društvo će voditi potpunu i ažurnu knjigu poslovnih udjela. Član Društva ima pravo kopirati i pregledavati u bilo koje razumno vrijeme i za bilo koju razumnu svrhu sve knjige, dokumentaciju i račune Društva. -----

Poslovna godina odgovara kalendarskoj godini, osim ako Skupština Društva ne odluči drukčije. -----

#### **UPOTREBA DOBITI I POKRIVANJE GUBITAKA-----**

##### **Članak 14.**

Dobit Društva utvrđuje se za poslovnu godinu na kraju godine, a na osnovi godišnjeg obračuna uspjeha poslovanja Društva sukladno važećim propisima.-----

O upotrebi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza kao i pokrivanju gubitaka odlučuje Skupština.-----

#### **TRAJANJE DRUŠTVA-----**

##### **Članak 15.**

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, a prestaje temeljem odluke Skupštine Društva i u Zakonom propisanim slučajevima. -----

#### **SALVATORNA KLAUZULA-----**

Članak 16.

-----  
Ako bi se za neku od odredbi ovog Društvenog ugovora utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Društveni ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se član Društva obvezuje da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. -----  
-----

**GLASILO DRUŠTVA**-----  
-----

Članak 17.

-----  
Sva priopćenja društva objavljuju se na Internet stranici sudskog registra.-----  
-----

**ZAKLJUČNE ODREDBE**-----  
-----

Članak 18.

-----  
Ovaj ugovor stupa na snagu danom nakon upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.-----  
-----

Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.-----  
-----

Članak 20.

-----  
Izmjene i dopune ovog Društvenog ugovora valjane su ako su sačinjene u pisanom obliku i u obliku javnobilježničkog akta.-----  
-----

U Zagrebu, [●].-----  
-----

Stečajna upraviteljica Marijana Babić